

ZMLUVA O DIELO č. 16/2018
uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 536
a nasl. obchodného zákonníka.

ČL. I
Zmluvné strany

- 1.1 Obchodný názov : Výtahy Východ s. r. o.
Sídlo : Údenárska 5172/3, 080 01 Prešov
IČO : 46 815 155
IČ DPH : SK2023599809
Bankové spojenie : VÚB banka Prešov
Číslo účtu : SK63 0200 0000 0030 5955 8651
Zastúpená : Martin Lejko – konateľ 0915 944 266
Lukáš Mojzeš – vedúci servisu 0905 349 069
e-mail : vytahy.vychod@gmail.com
vytahyvychodservis@gmail.com

zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 27974/P

ako **zhotoviteľ** na strane jednej

a

- 1.2 Obchodný názov : Obec Kuková
Sídlo : Kuková 75, 086 44 Kuková
IČO : 322237
IČ DPH : SK2020778859
Bankové spojenie : Prima Banka
Číslo účtu : SK98 5600 0000 0036 3334 1001
Zastúpené : Ing. Štefan Kožlej
Tel/fax : 0911 170 048
e-mail :

ako **objednávateľ** na strane druhej

- 1.3 Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy a taktiež oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhú zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

ČL. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je výroba, dodávka a montáž 1 ks výtahu v budove ZŠ a MŠ Kuková, v zmysle verejného obstarávania a cenovej ponuky č. 15/2018 (príloha) a ustanovení

ZOD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZOD ako aj v súlade s prísušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená všetky potrebné dodávky, materiál, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.

Dodávka pozostáva z týchto činností:

- Vyroba, dodávka a montáž 1 ks výtahu MB 100/0,29 – 2 st.

Termín realizácie diela:

Začiatok prác: po dohode medzi objednávatelom a zhotoviteľom

Dokončenie prác: 1 mesiac od začatia realizácie / 1 výtah

Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán po vzájomnej dohode. Zhotoviteľ' sa zaväzuje stavenisko prevziať ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepríaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ' bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávatel' jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje odovzdanie diela do užívania, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve do 14 tich dní odo dňa odovzdania diela autorizovanej osobe.

- 2.2** V prípade nepríaznivého počasia, resp. trvania následkov nepríaznivého počasia, pre ktoré zhotoviteľ' nemôže plynulo pracovať na potrebe diela (zápis v montážnom denníku), upravi sa termín ukončenia o prísušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávatel'a uvedených v článku VI. tejto zmluvy. Tieto skutočnosti posúdi stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pre každý konkrétny deň.
- 2.3** Objednávatel' je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ' v omeškani s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom prác. Takéto omeškani sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 2.4** V prípade, že zhotoviteľ' riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávatel'ovi, bude objednávatel' povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 2.5** Predmetné dielo je majetkom firmy zhotovitel'a až do úplného zaplatenia.

ČL III

Cena za dielo

- 3.1** Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeneho v článku II. tejto zmluvy je stanovena dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 8 717,50 EUR

DPH: 1 743,50 EUR

Cena s DPH: 10 461,00 EUR

- 3.2** Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviať alebo zmeniť prácu, je zhotoviteľ'

povinný zdôvodniť zápisom do montážneho denníka, resp. jeho prílohy. Zápisy v montážnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby.

ČL IV

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi, po 50% - tách, tj. 50% splatných po uzavretí zmluvy za výmenu výťahu čiastkovú faktúru vo výške **5 230,50 eur s DPH**. Po ukončení, prevzatí diela a vystavení konečnej faktúry uhradí objednávateľ zostávajúcich 50% čiže 5230,50 eur s DPH .
- 4.2 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia, pričom vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

ČL V

Záručná doba a reklamácia

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN EN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Záručná doba na zhotovené dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.
- 5.3 Ak objednávateľ uplatní reklamáciu počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľ vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
- 5.4 Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa opätovne uplatnenie reklamácie všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady. Opätovne uplatnenie reklamácie nemožno zamietnuť.

ČL VI

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná subdodávateľa. Túto skutočnosť preukáže v deň

- odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti, alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poisťným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o diele a potvrdením o zaplatení poisťného na aktuálne poisťné obdobie v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Nepredloženie platnej poisťnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 6.2** Zhotoviteľ vykona diele na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy o diele a nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
- 6.3** Zhotoviteľ vypracuje jednoducho technologický postup pri realizácii predmetu dodávky, ktorý bude schválený technickým dozor. Súčasťou tohto dokumentu bude aj časový harmonogram postupu prác.
- 6.4** Zhotoviteľ je povinný viesť montážny - stavebný denník.
- 6.5** Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich vykonávacích predpisov.
- 6.6** V prípade vzniknutej škody na majetku vlastníka resp. objednávateľa, alebo užívateľa bytu pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 30 dní.
- 6.7** Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela a doloží doklad o jej likvidácii pri odovzdaní a prevzatí stavby.
- 6.8** Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska -pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
- 6.9** Objednávateľ diela poskytnie zhotoviteľovi diela bezplatný odber elektrickej energie. Odber vody bude taktiež bezplatný. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiál, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 6.10** Zásupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude p. Martin Lejko 0915 944 266 – konateľ firmy.
- 6.11** Zásupca objednávateľa bude : p. Ing. Štefan Kozlej
- 6.12** Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavebyvedúceho. V prípade, že sa stavebyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvne strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorých z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodech, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsuhlasovať stavebyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že

sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa.

- 6.13** V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
- 6.14** Objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu (technického dozoru) môže pravidelne sledovať záznamy zhotoviteľa v montážnom denníku a v prípade potreby sa k nim vyjadrovať. A však ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí je povinný uviesť svoje pripomienky zápisom v montážnom denníku, alebo prukázateľne doručiť svoje pripomienky písomnou formou zhotoviteľovi do 7 dní od vykonania záznamu, inak sa má za to, že s uvedeným záznamom súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.
- 6.15** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi výt'ah úplne kompletný a funkčný, po prevedenej revízii a prevádzkovej skúške odovzdá technickú dokumentáciu, zaškolenie obsluhy, zápisom o odovzdaní a prevzatí diela a doloží zápisy z montážneho denníka.
- 6.16** Súčasťou diela je prevádzková dokumentácia svojim obsahom zodpovedajúca rozsahu modernizácie (rekonštrukcie). Zoznam bude uvedený v protokole o odovzdaní diela.

ČLVII Zmluvné pokuty

- 7.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Ak je na vykonanie diela, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. určený aj koordinátor bezpečnosti práce, má objednávateľ právo ponížiť v konečnej faktúre čiastku, ktorá zodpovedá odmene pre koordinátora práce za obdobie presahujúce termín dokončenia diela v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
- 7.2** Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3** Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela a tiež pri odstránení chýb v záručnej dobe.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ v súvislosti s vykonávaním diela poruší predpisy BOZP a PO, alebo nedodrží pokyny koordinátora bezpečnosti práce týkajúce sa

BOZP alebo organizácie práce na staveniskú, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle sankčného poriadku odsúhlaseného investorom stavby, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy o dielo.

7.5 V prípade, že Objednávateľ nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvne strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstúpeného a pod.

CLVIII Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nsl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

8.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávatela odstúpiť od zmluvy je:

- Omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela alebo jeho časti podľa článku II.

- Bezodvodne neoznámené pozastavenie prác na realizácii na dobu dlhšiu ako 15 dní

- Nепlnenie článkov ZOD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávatela

- Nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom termíne, obojstranne dohodnutom

8.3 Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávatela oprávňujúce zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je:

- V prípade, že na objednávatela bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhší ako 30 dní.

- Pokiaľ objednávatel neuhradil platby v prepočte viac ako 5.000,- EUR v lehote splatnosti predĺžených o 30 dní

- Nепlnenie článkov ZOD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

8.4 Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší prácu a zmluvne strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty alebo e-mailu a následne doporučenou poštou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

CLIX Vyššia moc

9.1 Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvne strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o následovné udalosti, pričom uvedené zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom.

Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

ČL X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je platná podpisom obidvoch zmluvných strán a účinná získaním finančných prostriedkov na realizáciu diela.
- 10.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN EN a podmienky zmluvy.
- 10.3 Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
- 10.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 10.6 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho objednávateľ dostane jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 10.9 Dotknuté osoby súhlasia z použitím osobných údajov, tento súhlas je vyžadovaný nariadením EUROPSÉHO PARLAMENTU A RAD (EU) 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V LUCOVĽS dňa 3.12.2018 Vdňa

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

VÝTAHY VÝCHOD
VÝCHOD
VÝTAHY VÝCHOD s.r.o.
Údenárska 5172/3,
Prešov 080 01
IČO: 46845155
IČ DPH: SK2023599809

.....

.....

Martin Lejko

konateľ spoločnosti

